

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

A/ Vlastník pozemku: **Mesto Senec**

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kvál, primátor
Sídlo: Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

(ďalej len „vlastník“)

B/ Prenajíateľ:

Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o.

Štatutárny orgán: Marek Šmihel, konateľ
Sídlo: Námestie 1. mája, 903 01 Senec

IČO: 44537476

(ďalej len „prenajíateľ“)

B/ Nájomca :

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Senec

Zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Pavol Kvál
Sídlo: Námestie 1.mája 4, 903 01 Senec

IČO: 42260337

Vedená v Registri organizácií cestovného ruchu, č. sp.:
09485/2012/SCR

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia a predmet nájmu

1. Mesto Senec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2800 nachádzajúcej sa v okrese: Senec, obci: Senec, katastrálnom území: Senec, a to pozemku parcely registra CKN s parcelným číslom 2369 o výmere 1440 m², druh pozemku: ostatná plocha. Prenajíateľ vyhlasuje, že je v zmysle nájomnej zmluvy č. 14/2009/ost výlučným užívateľom pozemku špecifikovanom v predchádzajúcom odseku s právom dať pozemok ďalej do nájmu. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom veže nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v prvej vete tohto odseku.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku, ktorého znázornenie je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, z pozemku parcely registra CKN s parcelným číslom 2369 o výmere 1440 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 pre katastrálne územie: Senec, okres: Senec, mesto: Senec, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „nehnutelnosť“)

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2 tejto zmluvy za účelom vybudovania a umiestnenia Led osvetlenia veže.
2. Vybudovanie a umiestnenie led osvetlenie veže bude spolu financované z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 5 000,- € vrátane DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
4. Vlastník berie na vedomie a prenajímateľ súhlasí s umiestnením led osvetlenia na vežu na predmete nájmu.

III. Cena nájmu Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné v ročných splátkach jednorazovo v termíne vždy do **31. januára** príslušného roka. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, vypočítava sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.05.2023 do 01.05. 2028 (vrátane).**

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,

- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
- a) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy za účelom umiestnenia panelov a led osvetlenia veže na predmete nájmu. Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas, aby nájomca vykonal za účelom umiestnenia led osvetlenia na predmete nájmu nevyhnutné stavebné a iné úpravy a to v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. ako aj v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v súlade s touto zmluvou potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať, na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu ako aj najbližšieho okolitého priestranstva tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znečisteniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu existujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa ním rozumie stav pred začatím nájmu. Prípadne spôsobené škody na predmete nájmu nájomca bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu na predmete nájmu, a to najmä z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade, že nájomca nakladá s predmetom nájmu v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu najmä, nie však výlučne, bezodkladnú nápravu a dodržiavanie účelu tejto zmluvy a/alebo zdržať sa protiprávneho konania.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a oznámenia si budú doručovať osobne a/alebo poštou a/alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dôjde k ich zmene – na adresu, ktorá je druhej zmluvnej strane známa ako aktuálna, alebo elektronicky podľa osobitných predpisov.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takouto osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela;
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu;
- d) v prípade e-mailu momentom jeho doručenia do schránky druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senci, 01.05.2023

Prenajímateľ: **Správa cestovného ruchu**
Námestie 1. mája 4, 903
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022742

..... 2

Správa Cestovného ruchu Senec

Marek Šmihel, konateľ

V Senci, 01.05.2023

Nájomca:

.....
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Senec

Ing. Pavol Kvál, predseda predstavenstva

So súhlasom vlastníka:

.....
Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

