

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník pozemku: **Mesto Senec**

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kvál, primátor
Sídlo: Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
(ďalej len „vlastník“)

Požičiavateľ: **Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Štatutárny orgán: Bc. Marek Šmihel, konateľ
Sídlo: Námestie 1. mája, 903 01 Senec
IČO: 44537476
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Senec**

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kvál, predseda predstavenstva
Sídlo: Námestie 1. mája 4, 903 01 Senec
Vedená v Registri organizácií cestovného ruchu, č. sp.:09485/2012/SCR
IČO: 42260337
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Senec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9058 nachádzajúcej sa v okrese: Senec, obci: Senec, katastrálnom území: Senec, a to pozemku parcely registra C-KN s parcelným číslom 4589 o výmere 6445 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že je v zmysle nájomnej zmluvy č. 14/2009/ost v znení jej dodatkov výlučným užívateľom pozemku špecifikovanom v predchádzajúcom odseku v rozsahu 107 m².

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť pozemku o výmere 107 m², ktorej znázornenie je vyznačené v náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľnú súčasť, pričom ide o pozemok evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9058 nachádzajúci sa v okrese: Senec, obci: Senec, katastrálnom území: Senec, a to pozemok parcely registra C-KN s parcelným číslom 4589 o výmere 6445 m², druh pozemku: ostatná plocha. (ďalej ako „pozemok“)

Článok III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania pozemok špecifikovaný vyššie za účelom vybudovania lezeckej steny v lokalite „Gardenka“ - voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever (ďalej aj „lezecká stena“). Uvedeným účelom sa majú podporiť atraktivity v danej lokalite a infraštruktúra cestovného ruchu.
2. Vybudovanie lezeckej steny bude financované z dotácie Ministerstva cestovného ruchu a športu SR podľa podmienok stanovených uvedeným ministerstvom a o ktorých majú zmluvné strany vedomosť.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, pričom je oprávnený na pozemku vybudovať lezeckú stenu, udržiavať ju, zveľaďovať a obnovovať. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonávať ďalšiu správu lezeckej steny podľa dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s vybudovaním lezeckej steny na pozemku a tiež súhlasia s vykonaním potrebných stavebných lebo iných úprav na tento účel.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Výpožička sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, pričom po tejto dobe má Vypožičiavateľ právo požiadať o predĺženie výpožičky.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
2. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) vypožičiavateľ prenechá pozemok alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
 - a) zanikne účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné finančné alebo iné nároky, pričom budú dbať na to, aby boli zachované všetky právne predpisy týkajúce sa

vlastníckych práv a zároveň, aby boli dodržané podmienky poskytnutia dotácie, z ktorej sa má financovať vybudovanie lezeckej steny. V tejto súvislosti zmluvné strany vyhlasujú, že najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy predložia vyhlásenie, prípadne inú dokumentáciu, o vzájomnom vysporiadaní. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať účel lezeckej steny.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa oprávnený prenechať pozemok do užívania tretej osobe. Uvedeným nie je dotknuté právo návštevníkov užívať vybudovanú lezeckú stenu.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy za účelom vybudovania lezeckej steny na pozemku. Za týmto účelom získa nevyhnutné povolenia. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečný výkon práce na pozemku a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie lezeckej steny.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi v súlade s touto zmluvou potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje neporušiť účel výpožičky, užívať pozemok len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať, na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu pozemku ako aj najbližšieho okolitého priestranstva tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znečisteniu pozemku, resp. k zhoršeniu existujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa ním rozumie stav pred začatím nájmu. Prípadne spôsobené škody na predmete nájmu vypožičiavateľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
5. Požičiavateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu na pozemku, a to najmä z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade, že Vypožičiavateľ nakladá s pozemkom v rozpore s touto zmluvou je Požičiavateľ oprávnený žiadať od Vypožičiavateľa najmä, nie však výlučne, bezodkladnú nápravu a dodržiavanie účelu tejto zmluvy a/alebo zdržať sa protiprávneho konania.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a oznámenia si budú doručovať osobne a/alebo poštou a/alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dôjde k ich zmene – na adresu, ktorá je druhej zmluvnej strane známa ako aktuálna, alebo elektronicky podľa osobitných predpisov.
4. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu

takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takouto osobou;

- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela;
 - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu;
 - d) v prípade e-mailu momentom jeho doručenia do schránky druhej zmluvnej strane.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre vlastníka a po jednom vyhotovení pre Požičiatel'a a Vypožičiatel'a.
 - 6. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 - 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senci, 02.09.2025

V Senci, 02.09.2025

Požičiatel':

Vypožičiatel':

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....
Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o
Bc. Marek Šmihel, konateľ

.....
OOCR Región Senec
Ing. Pavol Kvál, predseda predstavenstva

So súhlasom vlastníka:

V Senci, 02.09.2025

PODPÍSANÉ

.....
Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál, primátor mesta



